

LA MAISON DE MON PÈRE - LE NAYRAC - AVEYRON

LA MAISON DE MON PÈRE

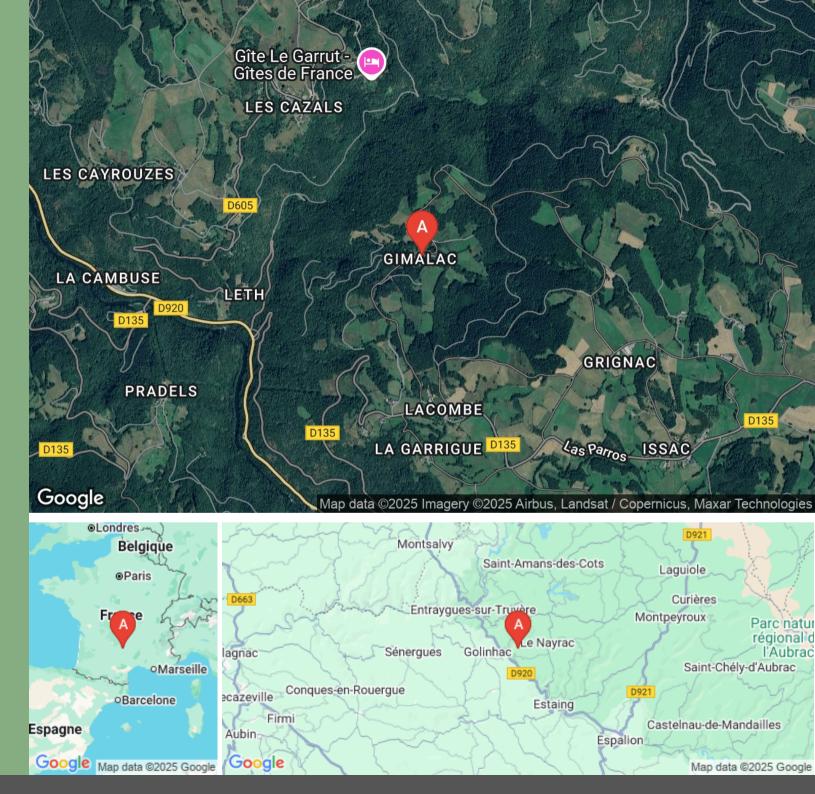
Location de Vacances pour 12 personnes - Le Nayrac



Jean Pierre DUCLOS

4 +33 6 09 06 23 00

A La Maison De Mon Père - Le Nayrac -Aveyron : 1125 chemin de Gimalac 12190 Le Navrac









La Maison De Mon Père - Le Nayrac - Aveyron

Maison

12
6
chambres
m2

(Maxi: 12















Aubrac, campagne, calme, forêt, piscine, spa, charme atypique, cheminée centrale, plafond cathédrale, pierre, lauze, proche du ski raquettes, kayak, lacs, plages, espaces jeux, tennis à proximité, pêche, discothèque privée..., calme.

Classé 4**** en 2023,

Amoureux du patrimoine, vous serez séduits par ces 4 maisons typiques du 18ème, reliées entre elles sur plusieurs niveaux. Remarquablement restaurées, elles offrent un cadre unique dans un petit hameau isolé, idéal pour un séjour en famille ou entre amis. Les bâtiments disposés en U forment une cour intérieure ouverte sur la piscine et 5 terrasses. Le vaste salon boisé, au niveau 2, à plafond Cathédrale (6,50m) donne sur la cuisine à îlot central et une salle à manger (14 couverts). Vous aurez plaisir à vous y relaxer autour du foyer ouvert ou prendre place au bar pour un moment de détente. À l'étage, niveau 3, une mezzanine permet de s'isoler, lire ou visionner un film. Elle mène à 2 chambres (2 lits 120 et 1 lit 160) avec salle de bain en marbre, robinets dorés à l'or fin et WC lavabo séparés sur le palier. Le salon donne également accès à deux terrasses de la maison ainsi qu'à 2 chambres (1 lit 120 et 1 lit 160) dont la deuxième dispose d'un WC lavabo.

À l'étage inférieur se trouve un bureau/salle de sport donnant également accès sur l'extérieur, à une grande terrasse pour le pingpong, terrain de boules et la possibilité de rejoindre une discothèque privée au niveau zéro, piste de danse, bar, platine disques, babyfoot et l'espace tir à l'arc.

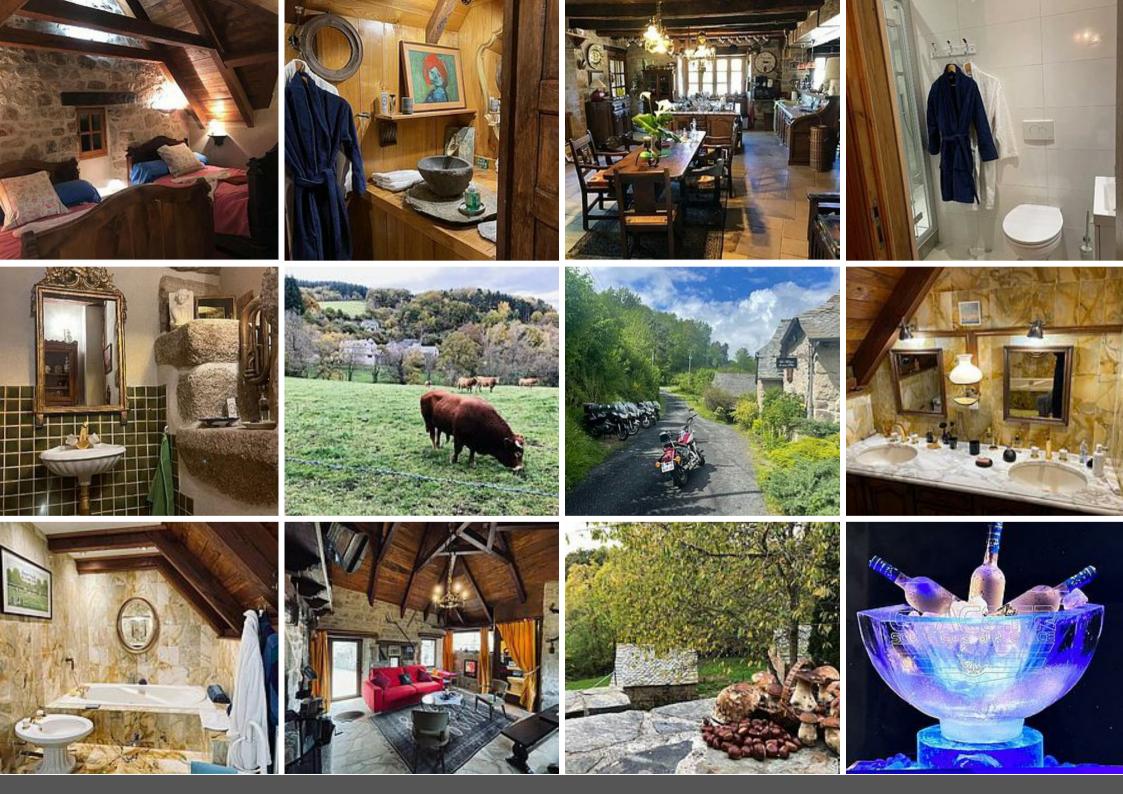
La cour intérieure, niveau 1, agrémentée de la piscine dessert 2 chambres dont l'une dispose d'une salle de douche WC (lit en 140) et l'autre d'un WC lavabo (canapé-lit de 160). Toutes deux permettent de s'isoler du reste de la maison, la deuxième disposant également d'une cheminée et d'une grande table pour un cadre plus intimiste. L'ensemble meublé dans le style rustique et décoré d'objets anciens vous séduira par son charme. Vous respirerez dans ce cadre boisé peuplé de douglas et de châtaigniers où vous pourrez vous balader et partir en saison à la cueillette de châtaignes et de champignons. Jean-Pierre vous propose un large choix d'activités sur place : piscine chauffée de mai à fin septembre, spa, ping-pong, banc de musculation, terrain de pétanque, jeu de fléchettes pro et tir à l'arc sous surveillance d'un adulte et avec respect des consignes, échecs, jeu de poker, mosaïque, peinture, modelage, sculpture... (Atelier d'initiation possible avec supplément).

Randonnées possibles au départ de la Maison. Mise à disposition de cannes à pêche et vélos.

Activités: kayak à 15 mn, équitation à 20 mn / Visite de sites classés: Estaing 10 mn, Bèz-Bédène 15 mn, Conques 60 mn, Musée Soulages à Rodez 40 mn, Trou de Bozouls 20 mn, Laguiole à 30 mn où vous pourrez pratiquer le ski de fond, ski de piste, raquettes...

NB : Un dépôt de 2000€ vous sera demandé à l'entrée et restitué à la sortie.

Consommations non incluses : fuel, électricité, bois de chauffage, eau ... # 250€ suivant météo et usage.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Salle de bains commune Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 2): 1
WC	WC: 5 WC communs	WC indépendants
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue	Cuisine américaine Appareil à raclette
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Poêle à bois	Cheminée
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités	Espace Fitness	
R éseaux	Accès Internet	
TIESCAUX	Gratuit	
Stationnement Stationnement	Parking à proximité	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Ménage 250€	
f Extérieurs	Terrain de pétanque	Piscine privative
Exteriours	Piscine chauffée	Table de ping pong
	Tennis, étang, air jeux enfants ac	dultes ballons, à proximité voiture

A savoir : conditions de la location

Arrivée	18 h
Départ	10 h
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Annulation : Remboursement : 90% 1 mois avant, 50% 14 jours avant. Prépaiement : Acompte 40% signature contrat, solde banque la veille de l'arrivée. Dépot de garantie : 2000€ chèque banque certifié ou espèce. Avance sur consommations : 250€
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Locations linge : 30€:personne
Enfants et lits d'appoints	Lit enfant
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 14/12/25)

La Maison De Mon Père - Le Nayrac - Aveyron

Location à la semaine. Location court-séjour possible (3nuits minimum) hors juillet/août

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 20/12/2025				2100€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				3500€
du 03/01/2026 au 07/03/2026				2450€

Découvrir la destination

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME TERRES D'AVEYRON

WWW.TERRESDAVEYRON.COM













outes les activités

OFFICE DE TOURISME TERRES D'AVEYRON
WWW.TERRESDAVEYRON.COM





Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME TERRES D'AVEYRON WWW.TERRESDAVEYRON.COM



